

# Mall för besiktning av lägenhet

Den här checklistan kan användas av föreningen och / eller hyresgästen inför uthyrning av lägenhet för att dokumentera skick och funktion. Använd förkortningarna nedan och fyll i en bokstav för varje punkt som beskriver i vilket skick lägenheten eller huset befann sig i när du flyttade in. Hyresgästen och föreningen sparar sedan ett exemplar var.

Lägenhetsadress:	Besiktningens datum:	Besiktningstyp: Avflyttning: ..... Inflyttning: .....
Hyresgäst:                      Avflyttande: .....                      Inflyttande: .....	Bostadsrättsförening:	
Telefon:	Lägenhets-id:	Lägenhetstyp:
Besiktningensman:	Kontaktperson:	Telefon:

Inflyttningsdatum:	Utflyttningsdatum:	Inflyttningsdatum
--------------------	--------------------	-------------------

Vid den idag genomförda besiktningen har parterna enats om att lägenheten befinner sig i nedan angivna skick. Skicket anges enligt följande skala: 1 = gott, 2 = godkänt och 3 = icke godkänt / skadat skick.

		Golv						Väggar				Tak		Snickerier				Övriga detaljer									
		Klinker	Plasmatta	Parkett	Linooleum	Trä	Natursten	Käkel	Målade	Täpet	Väggmatta	Målat	Puts	Fönster, inkl. smyg	Paneler	Dörrkarmar-loder	Lister	Dörrar	Lås	Trösklar	Kranar	Strömbytare	Vägguttag	Lampkupor	Fönsterutor	Radiatorer	Brandvarnare
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Hall	A																										
Kök	B																										
Badrum 1	C																										
Badrum 2	D																										
WC 1	E																										
WC 2	F																										
Klädkammare 1	G																										
Klädkammare 2	H																										
Vardagsrum	I																										
Sovrum 1	J																										
Sovrum 2	K																										
Förråd	L																										
Övrig utrustning		Tvättställ	Handduktork	WC-Stol	Badkar	Bidé	Badrumsskåp	Dusch	Torkskåp	Torkställning	Spis	Köksiljakt/kåpa	Kylskåp	Frys	Kyl/Frys Komb.	Sval	Diskbänk	Diskmaskin	Bänkrutrustning	Skåpurnrustning	Hatthylla	Öppen spis	Bredband	Golvvärme	Ringlocka	.....	.....
Skick																											

**Kommentarer & anmärkningar:** .....

.....

.....

.....**Ersätts av hyresgäst, summa:** ..... **kronor**

Nyklar (....st) återlämnade ... ja ... nej

Lägenheten och förråd utrymda och tillfredsställande städade .... ja .... nej

## Inflyttande hyresgäst

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid från tillträdesdagen, normalt 8 dagar.

.....  
Namn

.....  
Datum

## Avflyttande hyresgäst

Besiktningensprotokollet och ersättningskyldighet godkännes. Ovanstående belopp är till omedelbar betalning förfallen.

.....  
Namn

.....  
Datum

Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder eller före avflyttningen nya skador uppkommer, samt att lägenheten och tillhörande utrymmen lämnas noggrant städade, kommer inga ytterligare ersättningskrav att framställas

.....  
Besiktningensman

.....  
Datum