

Rutiner vid Ansökan om andrahandsuthyrning

Alla medlemmar i Brf-Enskifteshagen har rätt att hyra ut sin bostadsrätt i andrahand om det föreligger rätt anledning till så som: *Provboende av sambo, Studier vid annan ort, Arbete vid annan ort eller av annan orsak* som skall motiveras i en ansökan till Styrelsen.

Det är viktigt att en ansökan om andrahandsuthyrning skickas till styrelsen i god tid så att styrelsen hinner processa den och skicka ett svar tillbaka.

Hyr man ut sin bostadsrätt olovligen, dvs. utan att ha fått ett godkännande från styrelsen är rätten till bostaden enligt bostadsrättslagen 1991:614 7 kap. 18 § ”**förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning**”. Dvs. att ni kan bli tvingade att flytta.

Detta är dock onödigt då det är enkelt att ansöka om andrahandsuthyrning genom att följa anvisningarna nedan.

1. Fyll i mallen *Ansökan om andrahandsuthyrning* och lämna den till styrelsen/vicevärden. Blanketten kan du få av vicevärden eller hitta den på föreningens hemsida www.enskifteshagen.se under fliken Dokument.
2. När du har fått ett godkännande svar från styrelsen är det fritt fram att hyra ut lägenheten under den period godkännandet avser.
3. Vid fortsatt uthyrning åligger det medlemmen att i god tid inkomma med en ny ansökan om förlängning av andrahandsuthyrning genom att använda samma blankett som tidigare.
4. För att underlätta för alla parter rekommenderar styrelsen att en genomgång och besiktning av lägenheten sker innan andrahandsuthyrningen träder i kraft. Använd gärna mallen ”besiktningssmall vid uthyrning av lägenhet”.
5. Det åligger medlemmen att instruera andrahandshyresgästen om rutiner gällande sophantering, tvättstugor, nyttjande av allmänt utrymme i föreningen etc. Vid överträdelser som exempelvis bristande städning av tvättstuga eller dyl. kommer föreningen att debitera medlemmen som är huvudansvarig för bostadsrätten.
6. Det går alltid bra att ringa och fråga vicevärden om det är något man undrar över vid en eventuell andrahandsuthyrning.